

Menoufiya University
Faculty of Engineering
First term Final Exam
Academic Year: 2014-2013 Date:
6 يناير 2013



Department: الهندسة المعمارية
Year: الفرقة الرابعة عمارة
Subject Code: م. إختياري (3) تخطيط عمراني
Time Allowed: 6 ساعات
Exam degree : 100

EXAM ILOs :a.4,a.5,a.6,a.13,a.16,b.2,b.3,b.4,b.7,b.10,b.16,b.19,c.1,c.2,c.4,c.10,c.17,c.18,d.2,d.6.

في اطار خطط وزارة التعمير والاسكان و المجتمعات الجديدة لتشجيع الاستيطان بالمدن الجديدة قامت الوزارة بتخصيص موقع الحي الرابع بمدينة الثورة، والذي يتضمن 4 مجاورات سكنية، للهيئة العامة لتنمية الصناعات المعدنية، والتي تمتلك مجمعا صناعيا بالمنطقة الصناعية بالمدينة، وتخطط الهيئة لانشاء منطقة سكنية للعاملين مع توفير الخدمات اللازمة، ويبلغ عدد العاملين بالهيئة 4000 موظف وعامل، ومتوسط حجم الاسرة 4 افراد، ويتوزع العاملين فتويا كما يلي:

- 10% القيادات العليا الادارية والفنية.
- 30% المهندسين والفنيين من حملة المؤهلات العليا.
- 60% العمالة الحرفية واليدوية والمعاونة.

والمطلوب هو اعداد المخطط المقترح للحي السكن للعاملين بالهيئة، مع عمل التخطيط التفصيلي لأحد المجاورات موضحا عليها فكرة تقسيم قطع الاراضي السكنية للعاملين، بحيث تتضمن فئات الاسكان المناسبة لهم وفق مستوياتهم المختلفة، مع توفير الخدمات اللازمة لهم، على مستوى مركز الحي ومستوى مراكز المجاورات، وذلك وفق المعايير التخطيطية المعتمدة، مع ذكر خاص لهذة المعايير، بحيث تشمل على خدمات تعليمية، صحية، دينية، ثقافية، ترفيهية، عامة وأمنية، تجارية... الخ. وتحدد خصائص وحدود الموقع في : المساحة : 200 فدان تقريبا ، الابعاد : 900 م * 900م ، وحدود الموقع : الحد الشمالي حديقة عامة للمدينة / الحد الجنوبي مناطق سكنية / الحد الشرق حرم المنطقة الصناعية / الحد الغربي محور مركز خدمات المدينة.

❖ المخططات المطلوبة :

- المخطط العام للحي السكني، مع ايضاح خاص لكيفية توزيع المجاورات الأربعة، ومراكز الخدمات على مستوى الحي و مستوى المجاورات، وتوزيع الخدمات داخل هذه المراكز، وفكرة تخطيط شبكة الطرق والممرات والمداخل... مقياس الرسم 1 / 2000.
- المخطط التفصيلي لمجاورة سكنية، مع ايضاح خاص لكيفية توزيع انماط الاسكان المختلفة، واسلوب تجميع النماذج السكنية، وتوزيع الخدمات داخل مركز الخدمات، وفكرة شبكة الطرق وممرات المشاة و المداخل... مقياس الرسم 1 / 1000.
- أرفاق الجداول الخاصة بميزانية توزيع استعمالات الاراضي / توزيع الانماط السكنية المقترحة بالمساحة والعدد / توزيع عناصر الخدمات... مع توضيح المعايير التخطيطية المطبقة، والمساحات الكلية، وانصاف اقطار التخديم.
- أرفاق كافة الدراسات التحليلية الموضحة للافكار التخطيطية مثل : فكرة توزيع عناصر الخدمات المختلفة / فكرة توزيع مناطق الاسكان المختلفة / فكرة تخطيط شبكة الطرق وممرات المشاه ومواقف السيارات / فكرة توزيع الساحات العامة والمناطق الخضراء... الخ.

مع خالص التهنيتات بالنجاح..،

أستاذ المادة: ا.د/محمود امين علي...، ا.د/فيصل عبد المقصود، ا.د/احمد الخولي، د/أسماء الشامي