



أجب على جميع الأسئلة :-

(١٠ درجات)

السؤال الأول: أكمل ما يأتى -
١- مدة سريان المطامع لا تزيد عن، حيث تحسب تلك المدة اعتبارا من

٢- تهدف تشريعات المباني إلى،
٣- تحتوي تشريعات المباني على العقوبات التي تفرض على كل من يخالفها سواء كمل

التاريخ.....،
من.....،
٤- خط التنظيم هو بينما خط البناء هو.....،
٥- الفناء الداخلى هو بينما الفناء المشترك هو.....،
٦- يجوز إلغاء المناقصة في الحالات الآتية

٧- يتلزم طالب البناء غير السكنى بتركيب العدد اللازم للمصاعد إذا كان ارتفاع المبنى أكثر من
٨- من الإجراءات التمهيدية والسابقة على عقد
المقاولة.....،
٩- يحق للجهة الإدارية تعديل كميات أو حجم عقودها باذنitude أو النقص في
حدود.....
١٠- يكون التعاقد بطريقة الممارسة المدرودة في الحالات
الآتية.....،
.....

السؤال الثاني: ضع علامة صح أو خطأ مع تصويب الخطأ

١- بعد إتمام الصادر لها الترخيص يقوم المهندس المشرف بإصدار شهادة صلاحية
بالأشغال.

٢- يقوم المهندس التنظيم بتحرير محضر جنحة للأعمال المخالفة للترخيص .

٣- تكون العطاءات المقترنة بشهادات التمانية محل اعتبار عند البت في أولوية العطاءات .

٤- يتلزم مجلس إدارة اتحاد شاغلي المباني بإجراء الإصلاحات الداخلية لجميع وحدات السكان .

٥- يكون التعاقد بطريقه المناقصة المحلية يقرار السلطة المختصة فيما لا يزيد عن ٣٥٪ الف

جنبيا .

٦- لا يجوز التعاقد بطريق الاتفاق المباشر أكثر من مرتين في السنة لعمليه واحدة موضوع
التعاقد .

٧- على صاحب العطاء المقبول أن يؤدي تأمين نهائي إلى ما يساوي ٢٪ من قيمة العطاء .
من فضلك أكتب الصفحة

٨ في المباني ذات المساحات الكبيرة يجب ألا تزيد المسافة الأفقية بين مداد الحريق والأخر

عن ١م

٩ يجوز بموافقة الجهة الإدارية المتعاقدة وعلى مسؤوليتها أن تصرف للمقاول دفعات تحت

الحساب بعد إقصى قدره ٥٠٪

١٠ يلتزم المقاول الداخلي الذي أرسىت عليه المناقصة سداد قيمة التأمين النهائي في خلال

مدقرها ، ٦ يوم من تاريخ انطلاقة.

السؤال الثالث: - (٣٠ درجة)

يراد إنشاء عماره سكنية تطل على شارعين الأول بعرض ١٥ والثاني ٤ م ببسطح يسمح
يقامه شقق سكنية عليه والمطلوب تحديد عدد المصاعد اللازمه لهذه العماره مع رسم قطاع
راسى ومسقط أفقى مواضعا عليه بنسور المصعد وغرفة الماكينات وفتحات الأبواب طبقا
للمواصفات مع ذكر الأوراق التي يجب أن توضع في الملف وذلك للحصول على ترخيص المصد

مع أطيب التحيات

أ. إبراهيم سعيد باح



(۱۰ درجات)

- السؤال الأول: أكمل ما يأتي -
- ١- يُعرف علم الاقتصاد بأنه
٢- التوازن المستقر هو بينما التوازن الغير مستقر هو
٣- النظرية الأولى للطلب تعني بينما النظرية الثانية تعنى
٤- مصادر التمويل هي
٥- من إسباب فشل الشركات في الحصول على القروض دون تقديم ضمادات هو
٦- يُعرف دليل الربحية بأنه
٧- عند نقطة التوازن يحدث
٨- من أنواع مصادر التمويل طول الأجل
٩- يتحمل المقاول مصاريف إضافية تضاف على التكفة المباشرة وغير مباشرة للمهندس المشرف خاصة منها ، ،
١٠- نظام B.O.O.T هو بينما نظام T B.O.O.T هو

السؤال الثاني: (۰ ا درجة)

(أ) أذكر في نقاط:-

- (ما هو الأنتدان التجارى وما هي العوامل التي تؤثر على شروطه.
٢- عيوب ومزایا الاستئجار الرأسمالي.
٣- استخدامات القروض متوسط الأجل في قطاع المقاولات
(ب) مع الاستعانة بالرسم البيانيوضح:-
(ـ) المقصود بانتقال منخني الطلبة إلى أسفل .
ـ آخر انتقال منخني العرض إلى أعلى.
السؤال الثالث: (۰ ا درجة):
١- وضح مدى أهمية دراسة الجذوى الاقتصادي في مشروعات البنية التحتية.
٢- قام أحد المستثمرين الإنجانب الجادين بدراسه إنشاء مشروع طريق استثماري يقع بين المنصورة والقاهرة ليصل معدل الرحالة الزمنية بينهما ساعه واحدة في حالة ما إذا كان معدل السرعة ۱۰۰ كم/ساعة وتم حساب التدفقات النقدية الداخلة والخارجية لهذا المشروعين كما هو موضح بالجدول الآتى:

السنوات	التدفقات النقدية الداخلية المخارجية بالمليون جنيها	التدفقات النقدية الخارجية بالمليون بالمليون جنيهها
صفر	-----	-----
٤,٥	٩	١٠
٥,٢	١٠	٢
٥,٤	١١	٣
٦	١٣	٤
٦,٥	١٤	٥
٧,٥	١٦	٦
٨	١٨	٧

والمطلوب حساب صافي التدفقات النقدية مع بيان جدوى المشروع من الناحية المالية والتجارية. إذا علمت أن قيمة الاستثمار المبدئي هو ٦ مليون جنيهها مع العلم بأن سعر الخصم سنويًا هو ١٢٪.

أ. إجمالي التدفقات النقدية
بـ ٨ ملايين جنيه