



ملاحظات:

- * الامتحان مكون من صفحتين.
- * يراعى الرسم بدقة وعناية والمحافظة على نظافة اللوحة.
- * يتم اجابة جميع الأسئلة في ورقة الاجابة.

الدرجة الكلية للتحصيلي ٧٠ درجة

أجب عما يأتي:

في إحدى المشروعات العمرانية الجديدة تم تخصيص قطعة الأرض المرفقة بالصفحة الثانية بمساحة ٣٠ فدان لعمل مجاورة سكنية لإسكان العاملين بكثافة سكنية إجمالية ١٠٠ فرد / فدان، توفر المجاورة لنسبة ٤٠% من السكان إسكان متوسط عبارة عن عمارات سكنية بارتفاع حتى ٤ أدوار مساحة الوحدة السكنية تتراوح من "١٥٠: ٢٢٠"، ولنسبة ٦٠% من السكان إسكان اقتصادي عبارة عن عمارات حتى ٥ أدوار بمساحات تتراوح من "١٠٠: ٢٢٠".

المطلوب:

١. عمل الحسابات الخاصة بالمجاورة لتحديد المساحة اللازمة لكل مستوى من مستويات الإسكان.
"٥ درجات"
٢. عمل حسابات مركز المجاورة على أن يحتوي المركز على العناصر التالية (مدرسة ابتدائي- حضنة - مركز تجاري - مسجد - مركز اجتماعي- مركز صحي- مناطق خضراء ومفتوحة).
"٥ درجات"
٣. وضع ٣ بدائل تخطيطية لتصميم المجاورة بمقياس رسم مناسب وتقييم هذه البدائل لاختيار البديل الأمثل.
"١٠ درجات"
٤. عمل البديل الأمثل لمخطط المجاورة موضحا عليه شبكة الطرق - مناطق الإسكان - مركز المجاورة بمقياس رسم ١: ١٠٠٠٠.
"٤ درجات"
٥. عمل التصميم العمراني لمجموعة سكنية حوالي ١٥ عمارة سكنية من الإسكان الاقتصادي أو الإسكان المتوسط بمقياس ١: ٥٠٠ موضحا عليه تفاصيل عناصر تنسيق الموقع.
"١٠ درجات"