

## ECONOMIC EVALUATION OF SOME OLIVE PRESSES MATROUH GOVERNORATE

Abdelhady, Maysa E.  
Desert Research Center

### التقييم الاقتصادي لبعض معاصر الزيتون بمحافظة مطروح

ميسة السيد عبدالهادي

قسم الاقتصاد الزراعي- مركز بحوث الصحراء

#### الملخص

يستهدف البحث قياس جدوى الإستثمار لمعاصر الزيتون في محافظة مطروح وقياس أثر المتغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الاقتصادية والتي تمثلت في (زيادة تكاليف التشغيل، انخفاض العائد، وحدوث الاثنين معاً) على كفاءة الإستثمار. و تقدير القيمة المضافة لها.

**وتوصل البحث إلى عدة نتائج من أهمها:**

نتائج جدوى الإستثمار لمعاصر الزيتون بمحافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن للمعصرة الالية ومنه يتضح ما يلي:

عدم جدوى الإستثمار في معاصر الزيتون الالية. الامر الذي جعل هذه المعصرة غير اقتصادية وذلك للأسباب التالية :

— عدم تشغيل المعصرة بكامل طاقتها الانتاجية .

— عدم التعاقد على شراء كمية كافية من ثمار الزيتون منذ الزراعة .

— ارتفاع سعر زيت الزيتون وذلك لنقاوته .

نتائج جدوى الإستثمار لمعاصر الزيتون بمحافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن للمعصرة النصف الالية ومنه يتضح ما يلي:

بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة موجبة بلغت ٨.٣ ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الإستثمار في معاصر الزيتون النصف الالية. أما بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو 1.04. وفيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد بلغ نحو 16%. إي انه اعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لإستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي والبالغ ١٠% مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون. وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستثمر فقد بلغ نحو 6.36 سنة. مما سبق يتبين أن إقامة معاصر الزيتون **نصف الالي** ذو جدوى اقتصادية.

نتائج جدوى الإستثمار لمعاصر الزيتون محافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن للمعصرة اليدوية ومنه يتضح ما يلي:

بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة موجبة بلغت 15.7 ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الإستثمار في معاصر الزيتون اليدوية. أما بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو 1.22. وفيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد بلغ نحو 37%. إي انه اعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لإستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي والبالغ ١٠% مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون. وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستثمر فقد بلغ نحو 2.7 سنة. مما سبق يتبين أن إقامة معاصر الزيتون **اليديوية** ذو جدوى اقتصادية.

القيمة المضافة لمعاصر الزيتون النصف الالية في محافظة مطروح يتبين أن تلك الوحدات قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو ٥.٠٩٤ ألف جنيه

القيمة المضافة لمعاصر الزيتون اليدوية في محافظة مطروح يتبين أن تلك الوحدات قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو ٧.٩٦٦ ألف جنيه.

#### المقدمة

تزايدت أهمية تقييم المشروعات خاصة في السنوات الاخيرة ، وذلك كنتيجة لتزايد درجة ندرة الموارد الاقتصادية من جانب ، ولمحاولات تقليل درجة المخاطرة لمصادر التمويل المختلفة من جانب آخر. فندرة الموارد لاى مجتمع تتطلب تعظيم العائد منها لتحقيق أقصى أشباع ممكن لأفرادة.

ويعرف زيت الزيتون في مصر باسم الزيت الطيب، وعلى الرغم من القيمة الغذائية والطبية العالية لزيت الزيتون لاحتوائه على نسبة عالية من الأحماض الدهنية الأحادية غير المشبعة ( أوليك، بالماتك، لينوليك، أرشديك) والتي تصل إلى ٨٣% في زيت الزيتون وهي تفوق نسبتها في الزيوت الأخرى بكثير، واحتوائه على نسب عالية من الفيتامينات وخاصة فيتامين أ، ب والكاروتين وغيرها من المكونات الهامة، ويستعمل زيت الزيتون كزيت للمائدة والطبخ والأغراض الطبية، إلا أن إقبال المستهلك المصري على شراؤه واستعماله مازال ضعيفا ( فيما عدا مناطق إنتاجه مثل سيناء، مطروح، سيوه، الفيوم) لعدم تعوده عليه وعدم معرفته بفوائده الغذائية والطبية من ناحية، ولارتفاع أسعاره النسبية من ناحية أخرى.

وتعتبر صناعة زيت الزيتون من الصناعات الغذائية التحويلية والتي تهدف إلى زيادة القيمة المضافة لثمار الزيتون التي لا تؤكل طازجة ولا بد من تصنيعها أولا، ويعتبر هذا النشاط من الأنشطة الهامة لمصر فيها ميزة نسبية كبيرة والتي تحتاج إلى تطوير وتحديث نظرا لزيادة الطلب العالمي عليها وبذلك تعمل على تحقيق أحد أهم الأهداف القومية والمتمثلة في زيادة الصادرات وتوفير العملات الأجنبية، وفي ظل انخفاض الكمية المنتجة من زيت بذرة القطن لانخفاض إنتاج القطن في الآونة الأخيرة، فإن محصول الزيتون وخاصة من الأراضي الجديدة والصحراوية يعد مصدراً هاماً من مصادر الحصول على الزيت للحد من واردات مصر من الزيوت النباتية وخاصة أن أشجاره تنصف بالقدرة على تحمل أصعب الظروف من ملوحة التربة ومياه الري وغيرها ، وبالتالي يمكن سد جزء من فجوة الزيوت في مصر والتي بلغت قيمة وارداتها نحو ٢٠٦.٦ مليون دولار في عام ٢٠١١/٢٠١٠ حيث لم تتعدى نسبة الاكتفاء الذاتي من الزيوت النباتية نحو ٢٧%، ومع تزايد عدد السكان تزايد الحاجة للاستيراد وبالتالي يتزايد العبء على الميزان التجاري الزراعي وعلى ميزان المدفوعات، ليس هذا فحسب بل أن تصنيع الزيتون يعتبر من المشروعات التي توفر فرص عمل جديدة خاصة وان نسبة البطالة في مصر قد بلغت نحو ١١,٩% في عام ٢٠١١/٢٠١٠. مما يتطلب معه زيادة الاهتمام بمثل هذه الصناعات.

#### المشكلة البحثية

تتحدد المشكلة البحثية في إطار التساؤلات التالية: هل الإستثمار في نشاط إنتاج زيت الزيتون ( المعاصر) في محافظة مطروح له جدواه الاقتصادية أم لا ؟ ما هي الآثار المحتملة للتغيرات المتوقعة في المتغيرات الاقتصادية الهامة؟ ، هل يتوفر إنتاج الزيتون بتلك المحافظة لتشغيل الطاقة الانتاجية للمعاصر؟

#### أهداف البحث

في ضوء التساؤلات السابقة فإن أهداف البحث هي:

- (١) قياس مؤشرات جدوى الإستثمار في نشاط معاصر الزيتون محافظة مطروح في ظل الأوضاع القائمة الحالية، والاحتمالات المتوقعة للتغير في ظروف الإستثمار.
- (٢) تقدير القيمة المضافة لمنشآت إنتاج زيت الزيتون.

#### الطريقة البحثية ومصادر البيانات

لتحقيق أهداف الدراسة تم حساب كل من معدل العائد الداخلي (IRR) Internal Rate Of Return، و صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية (NPV) Net present Value، كما تم حساب نسبة العائد إلى التكاليف (Benefit / Cost Ratio (B/C)، وكذلك حساب فترة استرداد رأس المال (CPBP) Capital Pay Back Period عند سعر خصم قدرة ١٠% كمعايير لتقييم الإستثمار في وحدات عصر الزيتون وذلك وفقا للصياغة الرياضية للمقاييس المخصصة Discounted Measures لقيمة المشروع، من جهة ثانية تم تطبيق أسلوب تحليل الحساسية Sensitivity Analysis حيث افترض البحث حدوث زيادة بواقع ١٠% للتكاليف، وانخفاض ١٠% للعائد وحدث الاثنان معا، كما تم تقدير القيمة المضافة التي تحققها تلك المعاصر. وإعتمد البحث على بيانات ثلاثة من المعاصر في محافظة مطروح في الموسم الزراعي ٢٠١٢/٢٠١١. ( معصرة آلية ،معصرة نصف آلية ،معصرة يدوية ).

وقد إعتمد البحث على الفروض التالية :

(١) قدرت إجمالي التكاليف الاستثمارية لمعاصر الزيتون وفقاً لقيم أصولها الرأسمالية ولقد تضمنت تلك التكاليف قيمة الأرض، والمباني، والتجهيزات (توصيل الكهرباء والمرافق)، وخطوط الإنتاج، الأدوات والمعدات (ميزان، آلات يدوية لنقل الثمار داخل المعاصر، آلات نقل التقلية) وفقاً لتواجدها بالمعاصر موضع البحث .

(٢) قدر متوسط التكاليف الكلية والإيرادات الكلية لمعاصر الزيتون من خلال متوسط موسمي إنتاج (٢٠١١، ٢٠١٢) وقد افترض ثباتهم خلال العمر الإنتاجي للمعصرة، والذي يبدأ بعد سنة الإنشاء والتي يتم فيها إنشاء المباني وتوصيل المرافق واستيراد وتركيب خطوط الإنتاج وشراء المعدات والأدوات الأخرى (السنة صفر) على أن تضاف تكاليف الصيانة السنوية والمتمثلة في صيانة المباني (أعمال الترميمات) وصيانة خط الإنتاج والمتمثلة في استبدال قطع الغيار التالفة.

(٣) إعتد التحليل على أساس العمر الإنتاجي الذي تم تقديره بالبحث .  
(٤) استخدم سعر خصم ١٠٪ (وهو يمثل نفقة أفضل فرصة بديلة متاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع خلال متوسط عامي (٢٠١١، ٢٠١٢) وذلك في تقدير القيمة الحالية المستقبلية لكل من الإيرادات والتكاليف.

(٥) تم تصميم جدول التدفقات النقدية الداخلة والخارجة والصافية طوال عمر المشروع الذي يبدأ بالسنة صفر، تضمنت التدفقات الخارجة كل مصروفات المشروع (التكاليف الاستثمارية، تكاليف التشغيل) وتضمنت التدفقات الداخلة كل عوائد المشروع (عائد تسويق الزيت والتقلية، عائد العصر للغير، القيمة التخريدية ومبلغ القرض).

(٦) في ضوء المخاطر التي تتعرض لها معاصر الزيتون سواء في مجال الإنتاج أو التسويق مثل انخفاض معدل العصر السنوي وارتفاع أسعار ثمار الزيتون وانخفاض الأسعار للمنتج الرئيسي والثانوي نتيجة لزيادة المعروض من الإنتاج وعائد العصر لحساب أصحاب مزارع الزيتون لذا استخدم البحث أسلوب تحليل الحساسية لمواجهة تلك المخاطر والتي قد تتناوب معاصر الزيتون، حيث افترض البحث حدوث زيادة بواقع ١٠٪ لتكاليف التشغيل، وانخفاض العائد بنسبة ١٠٪، وزيادة التكاليف وانخفاض العائد بنسبة ١٠٪ وذلك لوحدات عصر الزيتون موضع البحث .

أولاً: جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون الآلية:

١- نتائج جدوى الاستثمار وفقاً للوضع الراهن: توضح نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون بمحافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن للمعصرة الآلية ما يلي:

جدول رقم (١) نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون بمحافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن للمعصرة الآلية ومنه يتضح مايلي :

البيان القيمة	أجمالي الإيرادات	أجمالي التكاليف	صافي القيمة الحالية
	387.614	633.465	-245.851

المصدر: جمعت وحسبت من جدول (٨) بالمملق .

بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن المعاصر الآلية قد حققت قيمة سالبة بلغت ٢٤٦ ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد عدم جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون الآلية. الأمر الذي جعل هذه المعصرة غير اقتصادية وذلك للأسباب التالية :

- عدم تشغيل المعصرة بكامل طاقتها الانتاجية .
- عدم التعاقد على شراء كمية كافية من ثمار الزيتون منذ الزراعة .
- ارتفاع سعر زيت الزيتون وذلك لنقاوته .

ثانياً: جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون النصف الآلية:

١- نتائج جدوى الاستثمار وفقاً للوضع الراهن:  
يوضح الجدول رقم (٢) نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون بمحافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن للمعصرة النصف الآلية ومنه يتضح مايلي :

بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة موجبة بلغت 8.3 ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون النصف الآلية. أما بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو 1.04. وفيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد بلغ نحو 16%. إي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي

والبالغ ١٠% مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون. وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستثمر فقد بلغ نحو 6.36 سنة. مما سبق يتبين أن إقامة معاصر الزيتون نصف الالى ذو جدوى اقتصادية.

جدول رقم (2): نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون النصف الالى بمحافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	صافي القيمة الحالية (الف جنيه)	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي (%)
القيمة/ او النسبة	8.3	1.04	١٦
فترة الاسترداد (بالسنة)			6.36

المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١٠) بالملحق .

٢- نتائج جدوى الاستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%  
توضح نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون النصف الالى بمحافظة مطروح وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%، ومنه يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة سالبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو 9.930 ألف جنيه . أى أن المعصرة أكثر حساسية لزيادة التكاليف بنسبة ١٠%.

٣- نتائج جدوى الاستثمار في حالة انخفاض العائد السنوي بنسبة ١٠%  
وكذلك وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد السنوي ١٠٪). ومنه يتبين أن المعاصر النصف الالى بمحافظة مطروح قد حققت قيمة سالبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو 10.747 ألف جنيه. الأمر الذي يؤكد عدم سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون النصف آلية مع حدوث هذا التغيير.

ثالثاً: جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية :

١- نتائج جدوى الاستثمار وفقاً للوضع الراهن:

يوضح جدول رقم(3) نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون محافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن للمعصرة اليدوية ومنه يتضح ما يلي: بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة موجبة بلغت 15.7 ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون اليدوية. أما بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو 1.22. وفيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد بلغ نحو 37%. إي انه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي والبالغ ١٠% مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون اليدوية. وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستثمر فقد بلغ نحو 2.7 سنة. مما سبق يتبين أن إقامة معاصر الزيتون اليدوية ذو جدوى اقتصادية.

جدول رقم (3): نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية بمحافظة مطروح وفقاً للوضع الراهن خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	صافي القيمة الحالية (الف جنيه)	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي (%)
القيمة/ او النسبة	15.74	1.22	37
فترة الاسترداد (بالسنة)			2.7

المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١١).

- نتائج جدوى الاستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%  
يوضح الجدول رقم (4) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%، ومنه يتبين أن المعصرة قد حققت قيمة موجبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو ٨.٧٤ ألف جنيه مثلت نحو ٥٥.٥٣ % لمتوسط لصافي القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض ٤٤.٤٧ % وبالنسبة لمعدل العائد الداخلي الذي بلغ نحو ٢٤% يمثل نحو ٦٤.٨٦ % لمتوسط الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٣٥.١٤ % ، وبالنسبة لنسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو ١.١١ تمثل حوالى ٩٠.٩٨ % لمتوسط الوضع الراهن بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ ٩.٠٢ % . كما بلغت فترة استرداد رأس المال ٤.١٥ الأمر الذي يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون في ظل حدوث هذا التغيير.

جدول رقم (٤): نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية بمحافظة مطروح وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف ١٠٪) خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	فترة الإستراداد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة
القيمة/ اوالنسبة	4.15	24	1.11
% للوضع الراهن	153.70	64.86	90.98
معدل التغير %	53.70 (+)	35.14(-)	9.02(-)

المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١١).

- نتائج تقييم الاستثمار في حالة إنخفاض العائد بنسبة ١٠%:

يوضح الجدول رقم (٥) نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد السنوي ١٠٪). ومنه يتبين أن المعاصر لازالت تحقق معدلات مرضية بمعايير التقييم الاقتصادي حيث حققت قيمة موجبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو ٦.٥١ ألف جنيه مثلت نحو ٤١.٣٦% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٥٨.٦٤%. وفيما يتعلق بمعايير معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٢٣% يمثل نحو ٦٢.١٦% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٣٧.٨٤%. كما بلغت فترة استرداد رأس المال نحو 4.4 سنة يمثل نحو ١٦٢.٩٦% للوضع الراهن وبمعدل زيادة بلغ نحو ٦٢.٩٦%. أما معدل العائد الداخلي فكان 23% الذي يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون مع حدوث هذا التغير.

جدول رقم (٥): نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية بمحافظة مطروح وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد ١٠٪) خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	فترة الإستراداد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة
القيمة/ اوالنسبة	4.4	23	1.002
% للوضع الراهن	162.96	62.16	82.13
معدل التغير %	62.96 (+)	37.84 (-)	17.87 (-)

المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١١) بالملحق .

- نتائج تقييم الاستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% وانخفاض العائد بنفس النسبة:

تشير بيانات جدول رقم (٦) إلى نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل وانخفاض العائد بنسبة ١٠٪. ومنه يتضح انخفاض صافي القيمة الحالية ليصل إلى ١٠٥٨ ألف جنيه، مثلت نحو ١.٠٠١% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٩٨.٩٩%. ومعدل العائد الداخلي نحو 10%، يمثل نحو ٢٧.٠٣% لمعدل العائد الداخلي للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٧٢.٩٧%. ونسبة العائد إلى التكلفة إلى ١.٠٠، مثلت نحو ٨١.٩٦% لنسبة العائد إلى التكلفة للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ١٨.٠٣%. كما زادت فترة استرداد رأس المال لتصل إلى نحو 9.73 سنة. وعلى الرغم من تأثر المعاصر بهذا التغير إلا أن قيم معايير التقييم لازالت مرضية وتؤكد على جدوى الاستثمار في وحدات عصر الزيتون اليدوية.

جدول رقم (٦): نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون اليدوية بمحافظة مطروح وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف وانخفاض العائد ١٠٪) لموسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	فترة الإستراداد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة
القيمة/ اوالنسبة	9.73	10	1
% للوضع الراهن	360.37	27.03	81.96
معدل التغير %	260.37(+)	72.97 (-)	18.03 (-)

المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١١) بالملحق.

القيمة المضافة لمعاصر الزيتون النصف الآلية في محافظة مطروح: توضح بيانات الجدول (٧) القيمة المضافة التي تحققتا معاصر الزيتون في محافظة مطروح خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢). ومنه يتبين أن تلك الوحدات قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو ٥.٠٩٤ ألف جنيه.

جدول (٧): القيمة المضافة\*\* لمعاصر الزيتون النصف الآلية في محافظة مطروح خلال موسم إنتاج (٢٠١٢/٢٠١١)

البيان	القيمة (جنيه)
إجمالي الإيرادات (جنيه)	٢٥٦٦٥.٣٣
قيمة مستلزمات الإنتاج (جنيه)	٢.٥٧٠.٥٣
القيمة المضافة (جنيه)	٥.٠٩٤.٨٠

القيمة المضافة = إجمالي الإيرادات - قيمة مستلزمات الإنتاج  
المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١٠) بالملحق

القيمة المضافة لمعاصر الزيتون اليدوية في محافظة مطروح  
توضح بيانات الجدول (٨) القيمة المضافة التي تحققتا معاصر الزيتون في محافظة مطروح خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢). ومنه يتبين أن تلك الوحدات قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو ٧.٩٦٦ ألف جنيه

جدول (٨): القيمة المضافة\*\* لمعاصر الزيتون اليدوية في محافظة مطروح خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	القيمة (جنيه)
إجمالي الإيرادات (جنيه)	١١٨١٠.٣٣
قيمة مستلزمات الإنتاج (جنيه)	٣٨٤٤.٣٣
القيمة المضافة (جنيه)	٧٩٦٦.٠٠

القيمة المضافة = إجمالي الإيرادات - قيمة مستلزمات الإنتاج  
المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١١) بالملحق .

## المراجع

- ١- جلال الملاح (دكتور)، تخطيط وتقييم المشروعات الزراعية، دار المريخ، الرياض، المملكة العربية السعودية، ١٩٩١.
- ٢- سعد زكي نصار (دكتور)، التقييم المالي والاقتصادي والاجتماعي للمشروعات، معهد التخطيط القومي، القاهرة، ١٩٧٨.
- ٣- عبد الله محمود عبد المقصود (دكتور) وآخرون: دراسة اقتصادية لمحصول الزيتون في مصر، مجلة اتحاد الجامعات العربية للعلوم الزراعية، جامعة عين شمس، القاهرة، مجلد (١٥)، عدد (٢)، مايو ٢٠٠٧.
- ٤- على أحمد إبراهيم (دكتور)، السيد حسن مهدي (دكتور): العوامل الفنية والاقتصادية المؤثرة على كفاءة الاستثمار في بساتين الموالح، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعي مجلد (٣) العدد (٣)، ديسمبر ١٩٩٨.
- ٥- محمد على عواد أبو النجا، دراسة اقتصادية لإنتاج وتسويق الزيتون في شمال سيناء، رسالة دكتوراة، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة الزقازيق، ٢٠٠٩.
- ٦- مديرية الزراعة بمطروح، إدارة البساتين، بيانات غير منشورة ٢٠١١.
- ٧- منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة، حالة الغذاء في العالم، ٢٠١٠.
- 8- Gittinger, J. Price, "Economic Analysis of Agricultural projects", 2<sup>nd</sup> Edition, The Johns Hopkins University press, Baltimore and London, 1982.

## الملاحق

جدول (9): هيكل التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل وصافي العائد لمعاصر الزيتون الآلية

السنة الاخيرة	١٤-٢	الاولى	السنوات البيان
0	0	350000	جملة التكاليف الاستثمارية
51911	47682	33128	جملة تكاليف التشغيل السنوية
51911	47682	383128	اجمالي التكاليف
51300	47750	46920	قيمة الزيت
3580	3150	3000	قيمة النقلة المبيعة
54880	50900	49920	اجمالي عائد المعصرة السنوى
2969	3218	-333208	صافى العائد

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون الآلية ٢٠١١.

جدول (10): هيكل التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل وصافي العائد لمعاصر الزيتون النصف الآلية

السنة الاخيرة	١٤-٢	الاولى	السنوات البيان
0	0	35000	جملة التكاليف الاستثمارية
23100	21450	17210	جملة تكاليف التشغيل السنوية
23100	21450	52210	اجمالي التكاليف
26750	25000	22000	قيمة الزيت
1250	1200	880	قيمة النقلة المبيعة
28000	26200	22880	اجمالي عائد المعصرة السنوى
4900	4750	-29330	صافى العائد

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون النصف الآلية ٢٠١١.

جدول (11): هيكل التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل وصافي العائد لمعاصر الزيتون اليدوية

السنة الاخيرة	١٤-٢	الاولى	السنوات البيان
0	0	3000	جملة التكاليف الاستثمارية
3960	3540	9500	جملة تكاليف التشغيل السنوية
8765	8765	12500	اجمالي التكاليف
12000	12000	3300	قيمة الزيت
500	500	500	قيمة النقلة المبيعة
12500	12500	3800	اجمالي عائد المعصرة السنوى
3735	3735	-8700	صافى العائد

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون اليدوية ٢٠١١.

## ECONOMIC EVALUATION OF SOME OLIVE PRESSES MATROUH GOVERNORATE

Abdelhady, Maysa E.  
Desert Research Center

### ABSTRACT

The study aimed to measure the feasibility of investing olive presses in Matrouh Governorate and measure the impact of potential changes in key economic variables, which were represented in the (increased operating costs, low yield, and the occurrence of both) on the efficiency of investment.

The study found several of the most important results:

**Abdelhady, Maysa E.**

- The futility of investment in olive presses mechanism, Which made this contemporary and uneconomical for the following reasons:
- Is not running at full production capacity of contemporary
- Not contracted to buy a sufficient quantity of olives since agricultur
- The high price of olive oil so as to purity.

The results of the feasibility of investment Matrouh Governorate olive presses in accordance with the current Status of the machine presses half and it is clear the following:

For standard for net present value can be seen that the contemporary has achieved a positive value amounted to 8.3 thousand pounds, which confirms the feasibility of investing in olive presses half ATMs. As for the standard yield to cost ratio stood at about 1.04, With respect to the internal rate of return of about 16%.

That is higher than the opportunity cost of available capital to invest in the community and represented by the commercial interest rate prevailing at the moment and of 10% which confirms the high profitability of the olive presses. For a standard period of recovery of invested capital has amounted to about 6.36 years. As shown above, that the establishment of olive presses half ATMs with economic feasibility.

The results of the feasibility of investment Matrouh Governorate olive presses in accordance with the current status of the hand and presses it unclear as follows:

For standard for net present value can be seen that the contemporary has achieved a positive value amounted to 15.7 thousand pounds, which confirms the feasibility of investing in handmade olive presses. As for the standard yield to cost ratio stood at about 1.22. With respect to the internal rate of return of about 37%. That is higher than the opportunity cost of available capital to invest in the community and represented by the commercial interest rate prevailing at the moment and of 10% which confirms the high profitability of the olive presses. For a standard period of recovery of invested capital stood at about 2.7 years. As shown above, that the establishment of olive presses hand with economic feasibility.

And calculates the value added of olive presses half in Matrouh Governorate mechanism shows that those units have achieved an added value amounted to 5.094 thousand pounds.

And value-added handmade olive presses in Matrouh Governorate found that those units have achieved an added value amounted to 7.966 thousand pounds.

قام بتحكيم البحث

كلية الزراعة – جامعة المنصورة  
مركز البحوث الزراعية

أ.د / محمد جبر المغربى  
أ.د / احمد محمد صقر



**1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919**